

□ 준비서류 목록

- ◎ 계약자 본인 방문 필수, 최근 1개월 이내 발급분
- ◎ 공동명의일 경우 공동명의인 서류준비 후 모두 방문요망
- ◎ 개인사업자, 근로소득자, 법인의 소득증빙자료가 다르니 확인하여 제출하여주시기 바랍니다.

대출 구비 서류 목록			비고		
분양 계약자	공동서류	분양계약서 원본		최근 1개월내 발급	
		분양계약금 입금영수증			
		인감증명서	1통		
		주민등록원초본(변경사항 전체포함)	1통		
		신분증, 인감도장	1통		
		국세 및 지방세 완납 증명서	각 1통		
		지방세 세목별 과세증명원(없을 시 생략가능)	1통		
	해당자별 준비서류				
	선택 서류	1. 직장인	1. 재직증명서 2. 최근 2년 이내 원천징수영수증 3. 건강보험자격득실확인서(1577-1000)	각 1통	2023년도부터 재직시 최근 3개월 급여명세서
		2. 사업자	1. 사업자등록증 사본 2. 소득금액증명원 및 부가세과세표준증명원	각 1통	개인사업자 공통 준비
3. 법인		1. 사업자등록증 사본 2. 등기사항전부증명서 3. 법인인감증명서 4. 정관 사본(원본대조필) 5. 재무제표(3개년도) 6. 주주명부 7. 임시주주총회 의사록 사본 8. 이사회 의사록 사본 9. 법인 국세·지방세 완납증명서 10. 법인인감 및 법인명판 11. 대표이사 주민등록초본 12. 대표이사 지방세 세목별과세표준증명서 13. 대표이사 인감증명서 14. 대표이사 국세·지방세 완납증명서 15. 대표이사 신분증 사본 16. 대표이사 인감도장	각 1통	3년 미만 법인 (1개년도 또는 2개년도 재무제표 준비) 직전년도 흑자인법인 중도금대출 가능	
4. 임대소득자		1. 임대차계약서 2. 임대소득 통장입금거래내역 (최근3개월 이상)	각 1통		
5. 연금소득자		1. 연금수급권자확인서 2. 연금입금거래내역(최근3개월 이상)	각 1통	국민연금, 공무원연금, 군인연금, 사학연금 등	

- ※ 위 준비서류 목록은 대출시 반드시 필요한 서류이니 준비하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.
- ※ 2개 호실 이상 분양자의 경우 1부만 준비하시면 됩니다.

□ 참고사항

구분	세부내용	비고
소요비용 ¹⁾ (반드시 준비)	① 인지세 (총 대출신청금액별 차등적용: 본인이 직접 납부하여야 함) - 5,000만원 초과 ~ 10,000만원 이하: 35,000원 - 10,000만원 초과 ~ 100,000만원 이하: 75,000원	은행명: 저축은행 계좌: 153-01-13-2017960 예금주: (주)금화저축은행
유의사항	① 신용관리대상자, 연체자, 다중채무자 및 저신용자, 직업 및 소득 미입증자는 대출 불가할 수 있음.	

1) 계약 호실별 대출신청금액 기준으로 납부 하여야 하며 인지세 50% 해당하는 비용임

기타 문의사항 : (주)금화저축은행 여신2팀 김상희 대리 ☎ 032.452.6022
주소: 인천광역시 부평구 부흥로 307 (우편번호-21360)