

1. 중도금대출 신청 안내

중도금 대출 상세 내역	- 대출취급기관 : OSB저축은행 본점 기업금융운영팀【유홍상부장(02-3479-2179), 이상호부장(02-3479-6659)】 주소 : 서울시 서초구 서초중앙로 203 (우편번호-06593) FAX : 02)594-6605
	- 대출자격 : 계약금 10%를 납부한 자, 신용평점 710점 이상(법인은 대표이사 신용평점 적용) ☞ 신용관리대상자 및 현재 연체자 대출 불가 ☞ 시행사, 시공사 및 분양대행사(하부조직 포함) 대출불가
	- 대출한도 : 총 분양금액의 60% 이내
	- 대출 자서일정 및 장소: 일정 : 경기도 안양시 안양동 모델하우스, 시간 : 2023년 04월 28일(금) ~ 04월 29일(토) / 오전 10시 ~ 오후 4시까지

2-1. 구비서류(개인, 개인사업자)

필수 구비서류	소득증빙 구비서류(소득자별 선택)	
1) 분양계약서 원본 2) 분사업장 사업자등록증 3) 인감증명서 1통(본인 발급용) 4) 인감도장 5) 본인 신분증 6) 주민등록등본 1통 7) 주민등록초본 1통 (전체 주소변동내역 포함) ※ 6번~7번 항목은 주민번호 뒷자리 보이지 않게 발급 [1개호실 기준 / 연소득 2,000만원]	급여소득자 (①~② 모두제출)	① 건강보험자격득실확인서 (☎1577-1000) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(회사 도장 날인본) 또는 전년도 소득금액증명원(세무서/홈텍스 발급)
	개인사업자 (①~④ 모두제출)	① 사업자등록증명원(세무서/홈텍스 발급) ② 전년도 소득금액증명원(세무서/홈텍스 발급) ③ 신용카드 월별사용금액확인서(전년도 연말정산용) ④ 건강보험료 납부확인서(최근 6개월, ☎1577-1000)
	연금수령권자	① 연금수급권자 확인서 등 연금 지급기관의 증명서
	소득 없는 경우 (무직포함) (①~③ 모두제출)	① 지방세 세목별 과세증명서(재산세- 10만원 이상) ② 신용카드 월별사용금액확인서(전년도 연말정산용) ③ 건강보험료 납부확인서(최근 6개월, ☎1577-1000)
	배우자 소득증빙 서류 인정	☞ 상기 내용 중 배우자의 해당서류 제출로 소득 인정 - 세대 분리되어 있는 경우 가족관계증명서 제출

2-2. 구비서류 (법인)

기본 구비서류	
1) 분양계약서 원본 2) 사업자등록증사본 (공동대표인 경우 대표자 각각 서류 징구) 3) 등기사항전부증명서 (법인등기부등본)(최근 1개월이내) 4) 정관 (원본대조필 날인) 5) 주주명부 (원본대조필 날인) 6) 법인인감도장 및 법인인감증명서 (최근 1개월 이내)	7) 법인명판 8) 사용인감 사용 시 사용인감계(위임장) 9) 이사회 의사록 사본 (원본대조필 날인) - 당행 양식 10) 재무제표 최근 2개년 필수(세무서 또는 세무사발급) 11) 대표이사 신분증 12) 국세완납증명서 및 지방세완납증명서
* 부실징후가 있는 개인사업자 및 법인 중도금대출 불가 - 금융기관 차입금이 연간매출액을 초과하는 개인사업자 - 최근 3회계년도 연속 당기순손실이 발생한 법인 및 개인사업자 - 최근 결산일 현재 납입자본이 완전 잠식된 법인 및 개인사업자 - 금융기관 차입금이 연간 매출액을 초과하고 최근 2년 연속 영업이익이 금융비용에 미달하는 법인	

3. 기타 알아두실 사항

* 대출신청 및 서류작성은 반드시 **분양계약자 본인이 직접** 하셔야 합니다. (본인방문 필수 - 대리인 자서 불가)

* 공동계약자의 경우 상기 구비서류를 각각 준비하셔야 합니다.

* 비용(인지대, 호/실별): 대출신청금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 35,000원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 75,000원

인지대 입금계좌(현금수납 불가) : 국민은행 531701-01-082940 / 예금주 : (주)오에스비저축은행